

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*

*PUD –B-DUL PETROLIȘTILOR NR.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71), sector 1,  
București*

### Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. E 5070/24.04.2019** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 55/23.04.2019** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulații nr. 18947/20.11.2018.  
Memoriu de rețele însoțit de de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.  
Ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. Horațiu Florin C. Iliescu.

### Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. – “Șos. Străulești nr.69-71, 69A, 69D, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.286/29.09.2016, Aviz S.U.- P.M.B. nr. 17/25.04.2016
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism **PUD –B-DUL PETROLIȘTILOR NR.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71),sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 55/23.04.2019, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 4 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

**Art. 5. - (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

**(3)** Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, \_\_\_\_\_, în ședința \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. ( ) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr:**

**Data:**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Bog'Art Residențial S.R.L. cu adresa în str. Ion Brezoianu nr.27, et.3, Sector 1, București, înregistrată la nr.18463/09.05.2018, completată cu nr.14029/29.03.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 577/23.04.2019

PENTRU

**PUD –B-DUL PETROLIȘTILOR NR.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71) - SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
**Construire imobil de locuințe colective și funcțiuni complementare - comerț, servicii S+P+2E - S+P+3E**  
**S+P+5E - S+P+7E - S+P+9E**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 5.660,00mp , proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 272518, eliberat la data de 20.03.2019.

**INITIATOR: OMV PETROM S.A. PENTRU BOG'ART RESIDENȚIAL S.R.L.**

**PROIECTANT: S.C. POINT ZERO S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Toader Al.Popescu (RUR: B,D,E,F8,G5,G6).**

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord, Nord-Est- S.C. Prospekțiuni S.A. și Str. Coralilor nr.20G; Sud – B-dul Petroliștilor; Vest- artera de circulație propusă prin PUZ; Est- S.C. OMV Petrom S.A. nr. Cadastral271355.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR :** Terenul este cuprins în P.U.Z. – “Șos. Straulești nr.69-71, 69A, 69D, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.286/29.09.2016, Aviz S.U.- P.M.B. nr. 17/25.04.2016 ” – **UTR 1-** locuințe colective, birouri, servicii, comerț. Indicatorii urbanistici reglementați pentru **UTR 1:** POTmax.= 55 %, CUT max. = 3,95 , Hmax.= 31m ( accent 33m). Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice , publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m de imobilele înscrise pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 531/59/S/7993 din 12.04.2018.

**Retragerea minimă față de aliniament – aliniere conform PUZ .**

**Retragerea minimă față de fața de limitele laterale –** Cladirile se pot amplasa in regim înșiruit, cuplat sau izolat – conform RLU PUZ.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului - conform RLU PUZ.**

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale si posterioare ale terenului–** Conform plan de reglementări anexa.Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat, anexă la aviz.

**CIRCULAȚII SI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pictonal se va realiza din B-dul Petroliștilor și din strada propusă prin Puz, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 13755/02.10.2018, emis de Primăria Municipiului București. Studiu de Circulație însoțit de ing. Radu Terioiu.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh.Toader Alexandru Popescu. Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 28054/1538 din 21.03.2019; Certificat Număr Poștal nr.1715239/3532/21.03.2019.

In urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/30/19.06.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 531/59/S/7993 din 12.04.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.



Sef birou ,  
Raluca Mihaela Epifan

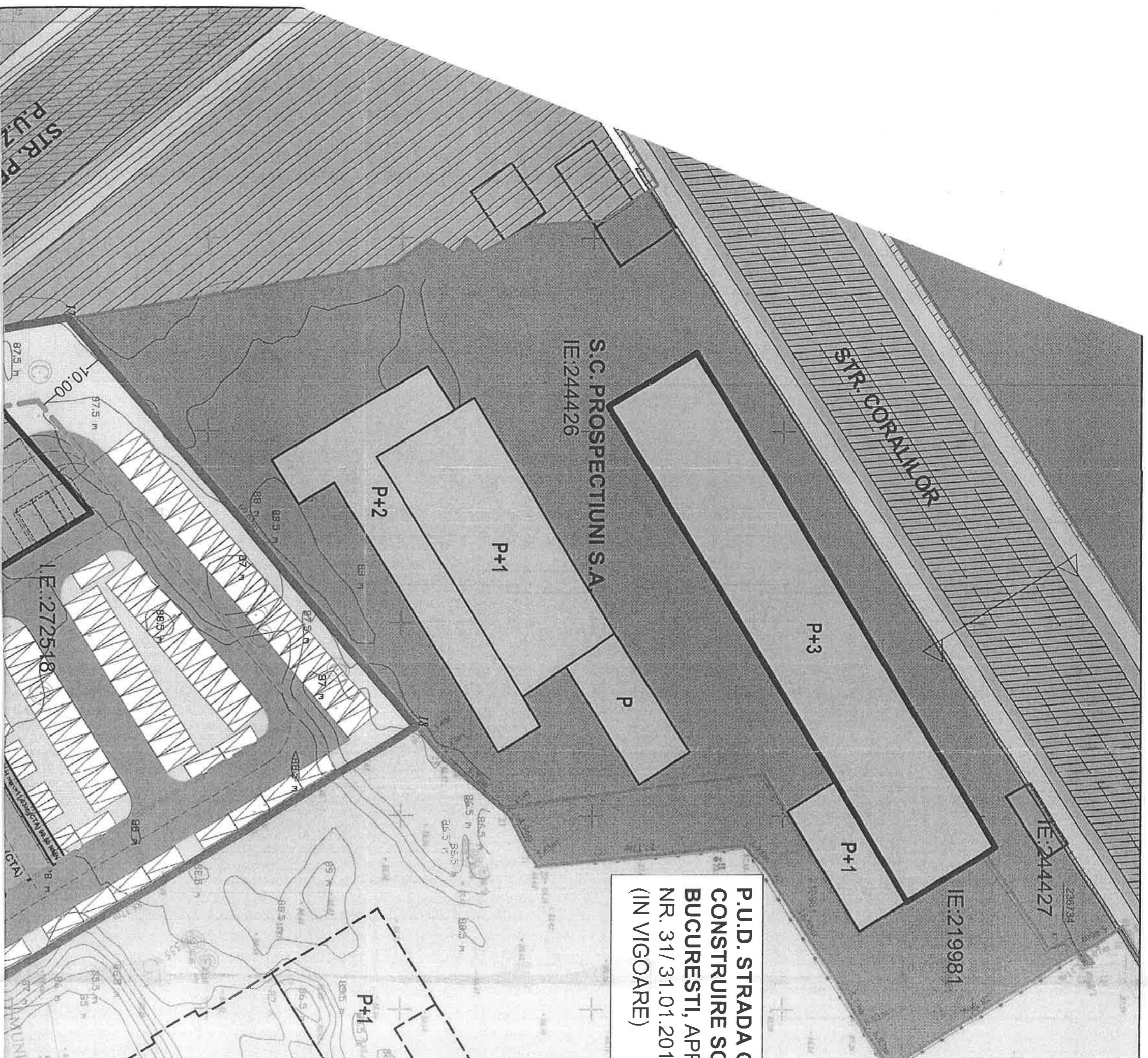
Întocmit,  
Alina Miru



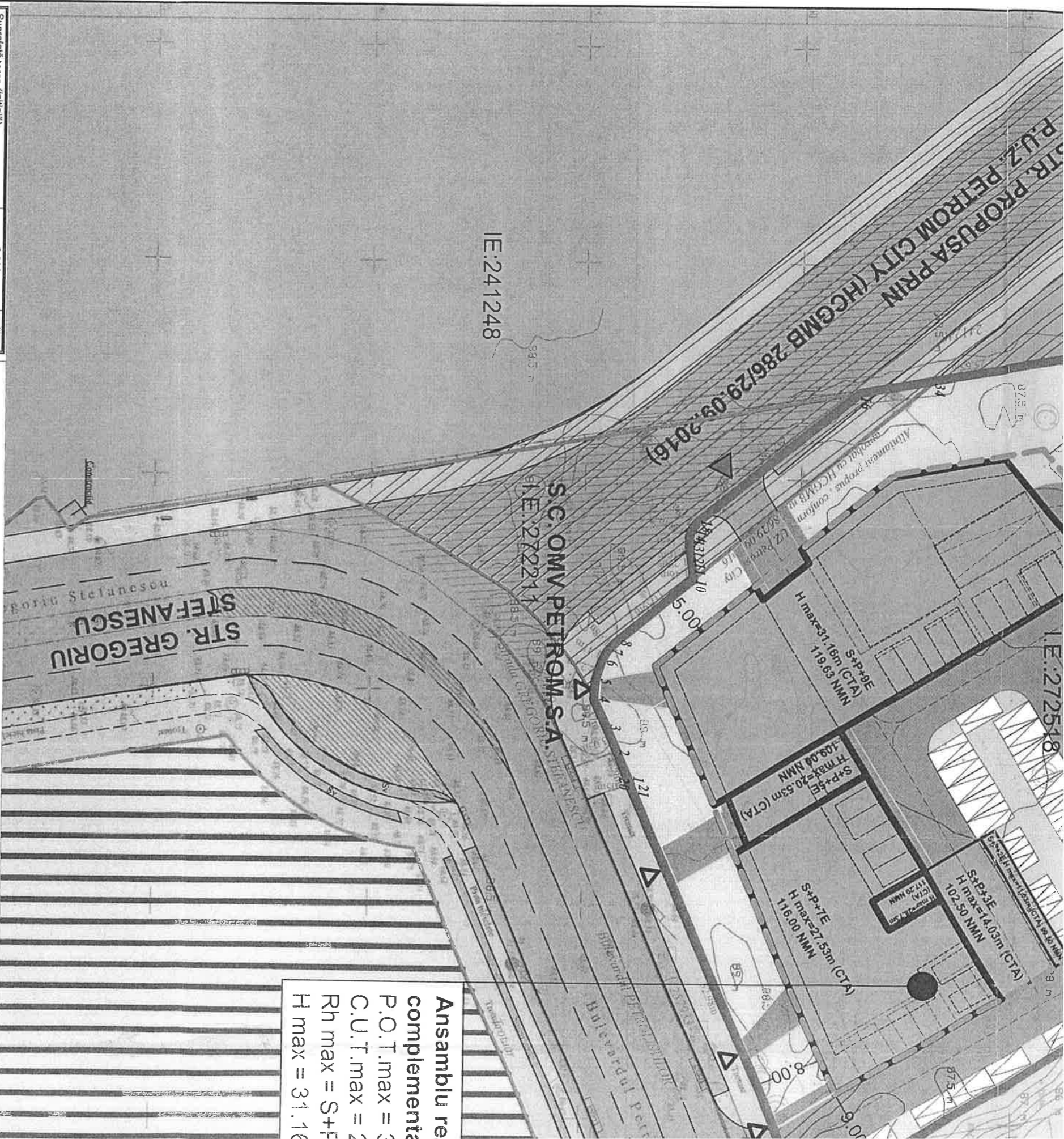
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
BS EN 45002 AERCO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

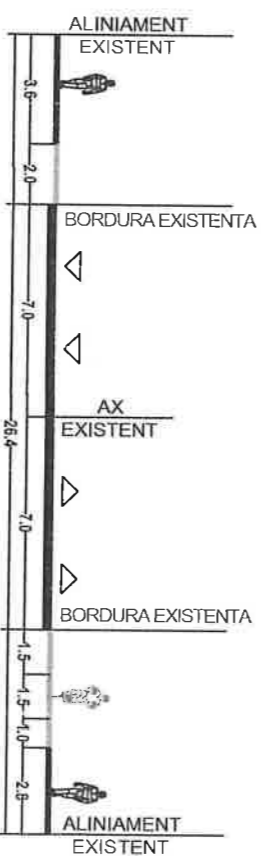


P.U.D. STRADA C  
CONSTRUIRE SC  
BUCURESTI, APF  
NR. 31/ 31.01.201  
(IN VIGOARE)



Suprafață teren (inițială)	5.660	%
Suprafață trecută în domeniul public	142	
Suprafață teren (finală)	5.518	100
S construită (maximă)	1.931	35
din care (calculat cf. L350/2001)		
S liberă (plantată / asfaltată) (minimă)	3.587	65
din care		
S construită (maximă)	1000	18,1
S plantată (minimă) (incl. pazele interbale)	2.400	43,5
Din care pe zone fără subsol (excl. pazele interbale)	1.105	20,0
S asfaltată (variabilă)	2.118	38,4

Locuri de parcare la suprafață: min. 92 (numărul total al locurilor de parcare și distribuția lor subterană și suprafață se va defini în faza DTAC, cf. HGCM nr. 66/2006)  
Număr minim de arbori plantați: min. 23 (min. 1 arbore / 4 l.p.)

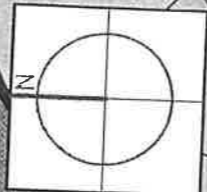


PROFIL EXISTENT ȘI MENȚINUT - BULEVARDUL PETROLIȘTILOR



PROFIL EXISTENT ȘI ME

Ansamblu re  
complemente  
P.O.T.max =  
C.U.T.max =  
Rh max = S+F  
H max = 31.16



STR. VIRGILIU TACIT  
Strada Virgiliu Tacit

ORALILOR NR. 20 G,  
OALA GERMANA DIN  
ROBAT PRIN H.C.L.

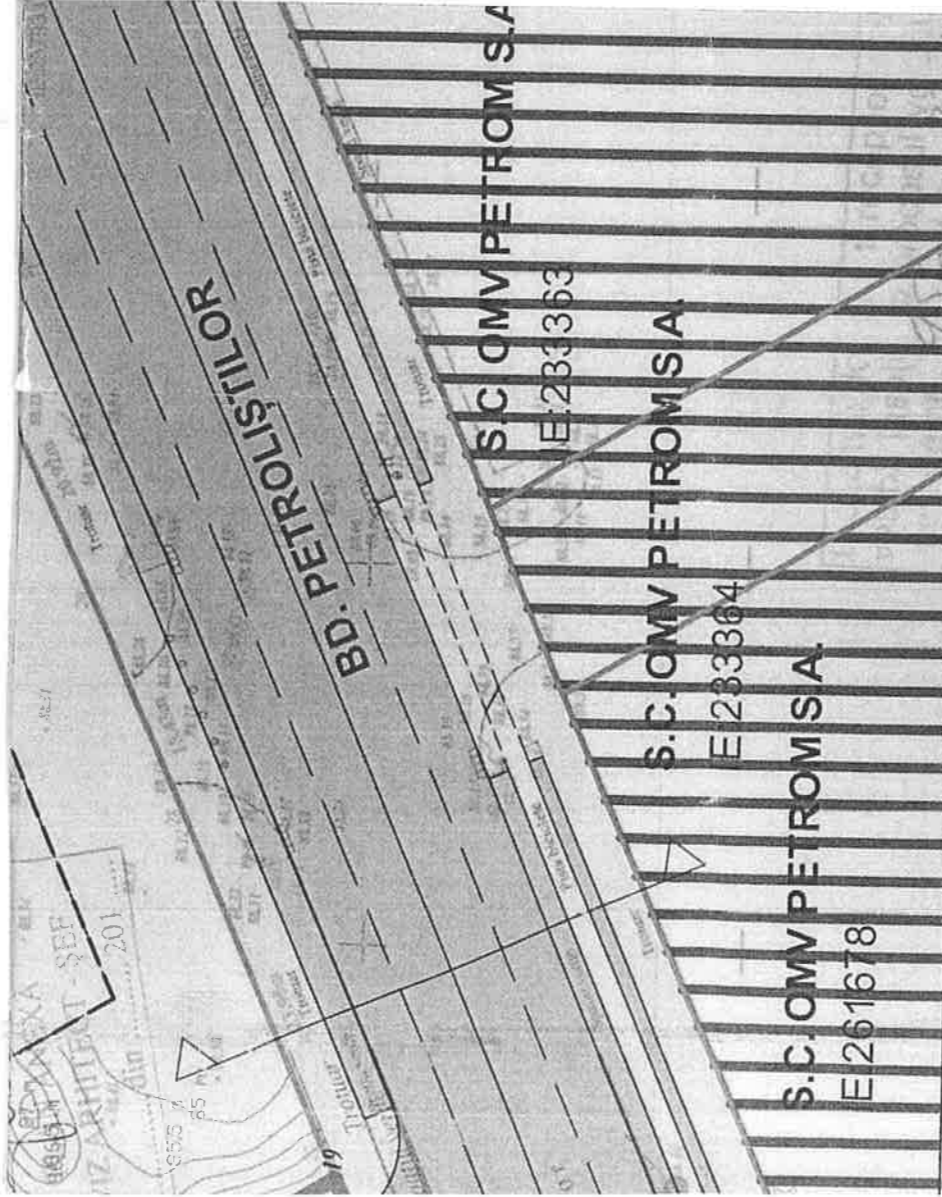
3

S.C. OMV PETROM S.A.  
IE:271355

P+1

PROIECT DE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



3.47 CTA NMN

INVENTAR DE COORDONATE  
AL SUPRAFETEI TOTALE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	332780.697	584260.840
2	332779.024	584256.890
3	332777.823	584254.103
4	332776.379	584250.946
5	332776.540	584248.873
6	332777.183	584246.747
7	332777.814	584245.487
8	332778.838	584244.412
9	332787.700	584236.939
10	332787.558	584235.490
11	332787.372	584234.213
12	332787.170	584233.133
13	332787.151	584232.020
14	332787.460	584231.116
15	332788.214	584230.200
16	332806.810	584210.573
17	332832.069	584210.573
18	332877.082	584263.699
19	332801.559	584309.579
20	332780.622	584260.915
21	332780.704	584260.890

S=5660mp

INVENTAR DE COORDONATE -  
LOT DESTINAT CONSTRUIRII SI  
IMPREJMUIRII

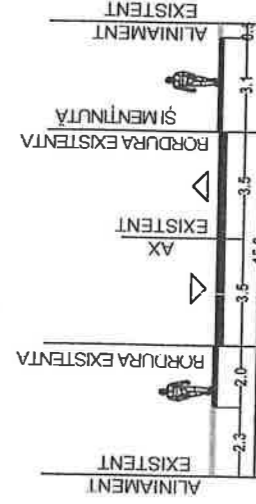
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
18	332877.082	584263.699
17	332832.069	584210.573
34	332815.472	584213.520
9	332787.700	584236.939
8	332778.838	584244.412
7	332777.814	584245.487
6	332777.183	584246.747
5	332776.540	584248.873
4	332776.379	584250.946
3	332779.024	584254.103
2	332779.024	584256.890
1	332780.697	584260.840
19	332801.559	584309.579

S=142mp

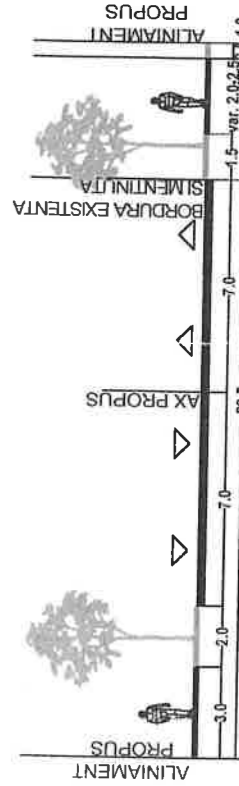
INVENTAR DE COORDONATE -  
LOT DESTINAT TRECERII IN  
DOMENIUL PUBLIC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
10	332787.700	584236.939
11	332787.372	584234.213
12	332787.170	584233.133
13	332787.151	584232.020
14	332787.460	584231.116
15	332788.214	584230.200
16	332806.810	584215.058
34	332815.472	584213.520

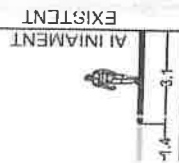
S=142mp



PROFIL EXISTENT - STRADA CORALILOR



PROFIL PROPUȘ - STRADA CORALILOR



TRAIJA VIRGLIU TACIT

nr. cad. 272518, Sect. 1, București)

Circulații și spații plantate publice

- Circulații carosabile existente și menținute
- Circulații carosabile nou propuse/ circulații carosabile propuse pentru lărgire prin P.U.Z. aprobat
- Circulații pietonale publice
- Spații plantate publice

Terenuri propuse pentru trecerea în domeniul public prin documentații de urbanism aprobate anterior

Reglementări bd. Petrolistilor nr. 8  
nr. cad. 272518, Sect. 1, București

- Circulații carosabile în incintă
- Circulații pietonale în incintă
- Spații plantate

Locuri parcare pe teren (pavele interbaste)

Edificabil maxim admis

Retrageri minime obligatorii

Acces auto/ Acces pietonal în parcelă

Folosințele parcelelor din zonă

- Limite parcele
- Locuințe colective și funcțiuni complementare (comerț și servicii)
- Zonă mixtă (locuințe colective, birouri, servicii, comerț) (max. 31m)
- Servicii, comerț, birouri și anexe ale acestora
- Învățământ și funcțiuni conexe

Funcțiunea clădirilor existente în zonă

Birouri

Clădiri tehnico-edilitare

Înălțimea la cornișă a clădirilor

sub 20m

peste 20m

NOTĂ: Situația zonei studiate a fost actualizată conform informațiilor și observațiilor de pe teren, ortofotoplanurilor precum și conform ridicărilor topografice disponibile.

PROIECTANT URBANISM	S.C. POINT ZERO S.R.L. 4001630/2005 C.U.I. 17992973 Sect. 1, București nr. 27, etaj 3, Sosela E60 nr. 1, ap. 8, sect. 2, București	BENEFICIAR	S.C. BOGART RESIDENTIAL S.R.L. Sect. 1, București nr. 27, etaj 3, Sosela E60 nr. 1, ap. 8, sect. 2, București	PROIECT	2/2018
SPECIFICATIE NUME	SEMNATURA	SCARA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU COMPLEMENTARE	FAZA	P.U.D.
SEF PROIECT	art. urb. Toader POPESCU	1/500	ANEXAMBU RESIDENTIAL SI FUNCȚIUNI Bd. Petrolistilor nr. 8 (faza sos. Strădulesu nr. 65-71), nr. cad. 272518, sect. 1, București	PLANSĂ	06
INTOCMIT	art. Alina Maria DINU	DATA	TITLU PLANSĂ	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
VERIFICAT	art. urb. Toader POPESCU	03.2019			

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **B-dul Petroliştilor nr.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71)**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **B-dul Petroliştilor nr.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71)**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 55/23.04.2019 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. E/5070/24.04.2019, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**

**Delegare de atribuții conform art. 112 din**

**Legea nr. 215/2001**

**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,**

**PETRUȚA ULMEANU**

**Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,**

**Beatrice Moja**

**Director Direcția Juridică,**

**Iacob Mihaela Ana**

**Redactat,**

**Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN ISO 9001:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**  
Nr. E/ 1070/29.04.2019

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD –B-DUL PETROLIȘTILOR NR.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71) - SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
**Construire imobil de locuințe colective și funcțiuni complementare - comerț, servicii servicii S+P+2E - S+P+3E**  
**S+P+5E - S+P+7E - S+P+9E**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 5.660,00mp , proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 272518, eliberat la data de 20.03.2019.

Terenul este cuprins în P.U.Z. – “Șos. Straulești nr.69-71, 69A, 69D, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.286/29.09.2016, Aviz S.U.- P.M.B. nr. 17/25.04.2016 ” – **UTR 1-** locuințe colective, birouri, servicii, comerț. Indicatorii urbanistici reglementați pentru **UTR 1:** POTmax.= 55 %, CUT max. = 3,95 , Hmax.= 31m ( accent 33m). Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice , publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m de imobilele înscrise pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 531/59/S/7993 din 12.04.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulații nr nr. 13755/02.10.2018, emis de Primăria Municipiului București . Studiu de Circulație însoțit de ing. Radu Terioiu.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform memoriu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I.. Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însoțire însoțite de arh.Toader Alexandru Popescu. Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 28054/1538 din 21.03.2019; Certificat Număr Poștal nr.1715239/3532/21.03.2019.

Pentru documentația PUD – **B-dul Petroliștilor nr.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71)**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 55 din 23.04.2019.

Planul urbanistic de detaliu **B-dul Petroliștilor nr.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71)**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterei Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 43 alin. 2 lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

**ARHITECT ȘEF**  
**Ciobanu Oprescu Otilia Ana**

Șef birou ,  
**Raluca Mihaela Epifan**

Întocmit,  
**Alina Miru**

PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 15187:2003

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

<b>PUD –B-dul PETROLIȘTILOR NR.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71) - Sector 1, Buc</b>
<b>Construire imobil de locuințe colective și funcțiuni complementare - comerț, servicii S+P+2E - S+P+3E - S+P+5E - S+P+7E - S+P+9E</b>

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 667/16.04.2018**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**22.11.2019-07.12.2019**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**S.C. POINT ZERO S.R.L. - arh. Toader Al.Popescu (RUR: B,D,E,F8,G5,G6).**

---

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN ISO 9001:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**PUD –B-dul PETROLIȘTIILOR NR.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71) - Sector 1, Buc**

**Construire imobil de locuințe colective și funcțiuni complementare - comerț, servicii  
S+P+2E - S+P+3E - S+P+5E - S+P+7E - S+P+9E**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1059/08.11.2018.**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.667/16.04.2018.**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**6 (șase)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 AFROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/5995 / 20.05.2019

**MUNICIPIUL BUCURESTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 1**

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

**RAPORT**

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – B-dul Petrolistilor nr. 8, sector 1, Bucuresti**  
**Construire locuinte colective si functiuni complementare S+P+2 – S+P+3- S+P+5 – S+P+7 – S+P+9**

Constructii definitive pe terenuri proprietate private situate in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

Initiator: Primarul Sectorului 1

Comisia intrunita in sedinta din 23.05.2019 a luat in dezbatare Raportul de specialitate intocmit de Serviciul Secretariat General, Audiente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

In urma dezbaterilor Comisia hotaraste avizarea **FAVORABILA** / ~~NEFAVORABILA~~ a proiectului de hotarare.

Obiectiuni:

Fata de hotararea Comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Rezultatul votului :

**FAVORABIL**

**PRESEDINTE,**

Daniel Chirvasa

Semnatura

**Membrii comisie:**

Ilinca Macarie

Cristian Neagu

Victor Zamfir

**SECRETAR,**

Oliver Paiusi

Semnatura